

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tampereen kaupungin lausunto hallituksen esitykseen Ara-tuotannon takausmaksujen käyttöönottoon****TRE:2988/10.04.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739 etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, puh. 041 731 3230

**Päätös**

Tampereen kaupunki antaa hallituksen esitykseen liitteenä olevan lausunnon Ara-tuotannon takausmaksujen käyttöönottoon.

**Perustelut**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, jossa ehdotetaan Ara-tuotannon takausmaksujen käyttöönottoa.

Esityksellä otettaisiin käyttöön 0,5 prosentin suuruinen takausmaksu asuntorakentamisen pitkässä ja lyhyessä korkotukilaissa. Pitkän korkotukilain osalta takausmaksu koskisi niin uudis-, perusparannus- ja kuin hankintalainoja. Takausmaksua ei vaadittaisi sellaisissa pitkän korkotuen kohteissa, joille myönnetään erityisryhmien investointiavustusta avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain nojalla. Vuokra-asuntojen takauslainamallin takausmaksua koskevaa säännöstä päivitetäisiin vastaamaan pitkään ja lyhyeen korkotukilakiin ehdotettua säännöstä.

Laki asumisoikeusasunnoista (393/2021) tuli voimaan 1.1.2022. Se kumosi asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990). Esityksessä ehdotetaan päivitettäväksi asumisoikeusasunnoista annetun lain viittaukset eri hallinnonalojen säädöksissä. Kyseessä olisi pelkästään tekninen muutos.

Hallintosäännön 35 § 1-kohdan mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Tiedoksi**

Lausuntopalvelu.fi, Auli Heivävä, Elina Pekkarinen

Liitteet:

1 Lausunto HE-luonnokseen Ara-tuotannon takausmaksujen käyttöönotosta

**Tampere**

Apulaispormestari, elinvoima- ja  
osaamislautakunta sekä asunto- ja  
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

2 (3)

30.08.2024

**§ 19**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Allekirjoitus**

Apulaispormestari Ilkka Sasi

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 2.9.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 30.8.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
30.08.2024

Kirsi Nyman  
Johdon assistentti

**Tampere**

Apulaispormestari, elinvoima- ja  
osaamislautakunta sekä asunto- ja  
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

3 (3)

30.08.2024

**§ 19**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 19

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)